



MUNICIPIO DE JUAREZ N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
ADMON. 2018-2021



EXP. ADM. SDUJ/0286/V/2019

ACUERDO

C. JUAN FRANCISCO RIVERA BEDOYA Y SRA.
PRESENTE.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0286/V/2019 se dictó el siguiente acuerdo.-

“En Juárez, Nuevo León, a los 05-cinco días del mes de Junio del año 2019-dos mil diecinueve.-----
VISTO.- El expediente administrativo No. **SDUJ/0286/V/2019**, formado con motivo de la solicitud presentada por el **C. JUAN FRANCISCO RIVERA BEDOYA Y SRA.**, en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en Hacienda La Lobita, de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 64-000-435; con una superficie total del predio de 46,961.16m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 5-cinco predios, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1= 8,988.72m2, LOTE 2=11,011.28 m2 , LOTE 3=10,.000.00m2, LOTE 4=10,000.00 m2 y LOTE 5= 6,961.16 m2**

CONSIDERAND O

I.- Que el **C. JUAN FRANCISCO RIVERA BEDOYA Y SRA.**, Presenta copia simple de recibo de pago con numero de folio 0114-00090458 expedido por la Tesorería Municipal.

II.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

PRIMERO.- Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en Hacienda La Lobita, de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 64-000-435; con una superficie total del predio de 46,961.16m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 5-cinco predios, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1= 8,988.72m2, LOTE 2=11,011.28 m2 , LOTE 3=10,.000.00m2, LOTE 4=10,000.00 m2 y LOTE 5= 6,961.16 m2**

SEGUNDO: Se apercibe a THE R. COMPANY S.A. DE C.V., que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, relotificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

*Recibi original
 25/06/19
 ANTONIO ARENAL*